

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4236/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza DUNCKEL d.o.o.

OIB 63002142686

Zagreb, Bukovačka cesta 51

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.02.2021. DO 08.05.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajna masa je upisana u sudski registar na temelju rješenja sudskog registra od dana 25.08.2020. godine.

Dana 06.11.2020. doenseno je i objavljeno rješenje o prodaji nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura, u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona putem elektroničke javne dražbe.

Dana 25.02.2021. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti navedene nekretnine na kojem se prisutni razlučni vjerovnik RH suglasio s prijedlogom stečajne upraviteljice da se vrijednost nekretnina utvrdi u ukupnom iznosu od 906.600,00 kn sukladno nalazu i mišljenju sudskog vještaka Ljubomira Vlačića iz lipnja 2013 iz ovršnog predmeta posl.br. Ovr-1330/12 Općinskog suda u Puli.

Dana 08.02.2021. godine upućeno je pismo razlučnom vjerovniku Mihkailu Shuvalovu na adresu navedene nekretnine (Selo 181, Premantura) koja se vratila neuručena s naznakom „Obaviješten – nije podigao pošiljku”.

Na ročištu dana 25.02.2021. sud je provjerom u evidenciji prebivališta/boravišta utvrdio da Miklail Shuvalov ima u RH dodijeljen OIB, ali nema evidentirano prebivalište/boravište u RH, iako je imao evidentiranu adresu u Slavonskom Brodu, Pilareva 28. Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica uputila mu je poštansku pošiljku i na navedenu adresu, te je ista vraćena s naznakom „Nepoznat”.

Obzirom je na navedenoj adresi i ured odvjetnika Mije Kladarića, a koji je istovremeno i 1-ovrhovoditelj u ovršnom postupku protiv dužnika pred Općinskim sudom u Puli posl.br. Ovr-408/19, zamoljeno je od istoga očitovanje da li je on možda punomoćnik ili punomoćnik za primanje pismena navedene osobe odnosno da li ima ikakav kontakt s gos. Mikhailom Shuvalovom. Dana 18.03.21. odv. Mijo Kladarić očitovao se da njegov ured nikada nije kontaktirao s navedenom osobom i da samim tim nemaju nikakve ovlasti za zastupanje, da mu nije poznao da bi isti stanovao na navedenoj adresi jer se radi o stambeno poslovnoj zgradi sa više stanova i poslovnih prostora.

Radi daljnjeg utvrđenja/dokazivanja poreznog statusa nekretnine i posjedovnog stanja,

-zatražena su očitovanja o priključcima struje i vode te od isporučitelja struje i vode za nekretninu u zkuč. 2133 k.o. Premantura, iz kojih je utvrđeno da je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.05.2006. (Ov-6049/06 od 15.05.2006.) sklopljenog u Puli između Mikaila Shuvalova, drž. Ruske Federacija i ATIA PROJEKT d.o.o. (raniji naziv društva DUNCKEL d.o.o.) Vodovod Pula d.o.o. sklopio dana 03.07.2006. godine sa Mikhailom Shuvalovom Ugovor o opskrbi vodom za stan u Premantura, Selo 181, prema kojem je isti od 2006 sve do proljeća 2019 uredno podmirivao račune za evidentiranu potrošnju vode, dok je nakon toga preostao manji dug uslijed čega je izvršena obustava isporuka vodne usluge zbog dugovanja.

-pribavljena je daljnja dokumentacija iz zbirke isprava z.k. odjela Općinskog suda u Puli koja je dostavljena u stelačaji spis podneskom od 11.02.2021. i to

- Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine (Ov-12562/06 od 28.09.2006.)

- Ugovor o osnivanju doživotnog prava plodouživanja (Ov-12560/06) od 28. rujna 2006.

- Tabularna izjava od 10.10.2006 (Ov-14510/06 od 06.11.2006)

a na temelju kojih je pod brojem broj Z-17785/06 uknjiženo u zkuč 2133 k.o. Premantura u odnosu na posebne dijelove E-1 i E-17 uknjiženo pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104 i njegovih nasljednika i založno pravo

U navedenim ugovorima navodi se da su ugovorne strana sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.05.2006. koji stupa na snagu nakon što Ministarstvo pravosuđa RH izda suglasnost za kupnju nekretnine te Aneks od 18.09.2006.

Spomenuti Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.05.2006. je pribavljen te se prilaže ovom izvješću, dok za Aneks od 18.09.2006. nije moguće utvrditi da li je i kod kojeg javnog bilježnika i kada ovjeren.

S obzirom na odredbe navedenih ugovora, zatraženo je dana 11.02.2021. godine očitovanje Ministarstva pravosuđa o tome da li je Mikhail Shuvalov po predmetnom ugovoru i aneksu u razdoblju od sklapanja tog ugovora nadalje podnio zahtjev za izdavanje suglasnosti za stjecanje prava vlasništva na predmetnim nekretninama. Dana 25.03.2021. primljeno je očitovanje Ministarstva pravosuđa od 05.03.2021. iz kojeg proizlazi da u evidencijama istoga nisu pronađeni podaci o zaprimanju zahtjeva Mikahila Shuvalova za izdavanje suglasnosti za stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina

Nadalje, zatraženo je očitovanje od Veleposlanstva Ruske Federacije i konzuladnog ureda podaci o mogućnostima dostave pošte i/ili kontaktiranja Mikhaila Shuvalova kao državljanina Ruske Federacijem u vezi s njegovim pravima, a koje očitovanje nije primljeno do dana sastavljanja ovog izvješća.

Dana 07.05.2021. godine primljena je odluka Županijskog suda u Sisku kojim je odbijena kao neosnovana žalba 1. ovrhovoditelja Mije Kladarića te je potvrđeno rješenje Opć.suda u Puli Ovr-408/19 od 02.09.2019. kojim se nastavlja postupak, određuju troškovi ovršnog postupka te se određuje da će se ostatak kupovnine postignute u iznosu od 200.000 kn u preostalom iznosu od 177.046,30 kn isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu kao stečajnog suda dužnika.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Posl.br. i sud	Radi	Ovrhovoditelj / predlagatelj osiguranja	Predmet ovrhe/ osiguranja	Zabilježba u z.k	Status
Ovr-1330/12 novi broj: Ovr-3818/16 Sada: Ovr-408/2019 Općinski sud u Puli	Ovrhe	Mijo Kladarić, Sl.Brod i Milanko Vuković	Podul. 4,15,20, 25,26 Zkul. 2133 k.o. Premantura (nisu više u stečajnoj masi – prodano u ovršnom postupku ovrhovoditeljima Miji Kladariću (15) Milanku Vukoviću (4,20,25,26)		Rj. posl.br. Ovr-3818/16 od 15.05.15. o prekidu (toč.I) i nenadležnosti te ustup stečajnom sudu (toč. II) i prijenosu kupovnine na Ts Zagreb (toč.III). Kupovнина u iznosu od 200.000,00 kn,, održano na TS ročište za diobu kupovnine, ali nije doneseno rješenje o namirenju nego daljnja odluka pisano. Izjavljena žalba (na toč. II i III)– Gž Ovr-538/2017 Žs Vel.Gorica u tijeku –žalba prihvaćena, vraćeno na ponovni postupak u kojem je doneseno rješenje o namirenju Ovr-408/19 od 02.09.19., protiv kojega je ovrhovoditelj Mijo Kladarić izjavio žalbu. Spis nije bio dostavljen žup.sudu jer je postupak prekinut sukladno rješenju Ovr-408/19 od 19.11.19. zbog smrti 2-ovrhovoditelja Milanka Vukovića. Dana 20.07.2020. postupak je nastavljen. Odlukom Žup.suda u Sisku posl.br. Gž Ovr-98/2021-2 od 15.04.2021. potvrđeno je prvostupanjsko rješenje.
Ovr-1477/13 novi broj: Ovr-4798/16 Općinski sud u Puli	ovrhe	Milanko Vuković, Pula	Podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura	Z-8693/13 zabilježba ovrhe <u>Brisana rješenje m od 24.10.2019.</u>	Rj. o prekidu 22.08.2014 <u>Rješenje o nastavku i obustavi ovrhe od 19.09.2019., pravomoćno 03.10.2019.</u>
Ovr-3025/2010	Osiguranja novčane	Milanko Vuković,	podul.4 zkul. 2133 k.o.	Zabilježba zabrane	Obustavljen <u>Rj. o obustavi od</u>

Općinski sud u Puli	tražbine	Pula	Premantura (stan 4) (nije više u stečajnoj masi – prodano u ovršnom postupku Milanku Vukoviću)	otuđenja ili opterećenja Z-4766/11_ <u>brisana rješenje m OS Pula, z.k. odjel Pula, Z-26002/18 od 23.08.2018.</u>	<u>10.05.2018.</u> <u>(nema žalbe, pravomoćno)</u>
---------------------	----------	------	--	---	---

c) Popis radnika koji su nastavili s radom - Nema

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana -Nema

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka - Stečajni postupak nije moguće zaključiti do odluke u pogledu diobe kupovnine iz ovršnog postupka, zbog kojeg je bio i otvoren, a također i zbog potrebe unovčenja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura obzirom na obustavu ovršnog postupka Ovr-4798/16.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučna i dr. prava
Podul.1 (E-1) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura STAN 1 površine 79,83 m2	878.130 kn	Nije u posjedu stečajnog upravitelja. Prema pisano i usmeno dostupnim informacijama,	Z-17785/06 SHUVALOV MIKHAIL (osobna služnost doživotnog plodouživanja i založno pravo)
Podul. 17 (E-17) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura Garažno mjesto G1 površine 9,4875 m2	28.470 kn	nekretnina je u posjedu nekretnina je Mikhail Shuvalov, ovlaštenika služnosti kojeg se beuzpješno pokušalo kontaktirati Zabilježba (Z-16323/05, Z-15584/05) da nije priložena uporabna dozvola	Z-5766/13 RH (založno pravo) Z-8693/13 Milanko Vuković, <u>zabilježba ovrhe</u> (Ovr-1477/13 Os Pula) (kasniji broj: Ovr-4798/16) – <u>brisana</u> je po obustavi ovršnog postupka

Ukupno 906.600 kn

Opis nekretnina

1. Suvlasnički dio: 80/872 dijela k.č.br. 686/37 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-27 površine 739 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-1**) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju, a koji se sastoji iz 1 kuhinje, blagovanje, boravak površine 32.10 m², 2 predprostor površine 4.41 m², 3 dječja spavaona površine 8.05 m², 4 spavaona površine 10.57 m², 5 kupaona površine 4.46 m², 6 teraca površine 5.445 m² i 2.475 m², 7 kućni vrt površine 9.2375 m² i 8 spremište površine 3.0825 m², ukupne površine 79.8300 m².

(upisano kao vlasništvo ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VALDEBEČKI PUT 118, što je ranija tvrtka brisanog društva DUNCKEL d.o.o.)

17. Suvlasnički dio: 9/872 dijela k.č.br. 686/37 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-27 površine 739 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-17**) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio G 2 obojan zvjezdasto tamno plavom bojom- u podrumu a koji se sastoji iz garažno mjesto površine 9.4875 m².

((upisano kao vlasništvo ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VALDEBEČKI PUT 118, što je ranija tvrtka brisanog društva DUNCKEL d.o.o.)

Procijenjena vrijednost iskazana je na temelju nalaza i mišljenja sudskog vještaka Ljubomira Vlačića iz 2013. godine u predmetu posl.br Ovr-1330/12 Općinskog suda u Puli.

Uknjižene stvarne i osobne služnosti i razlučna prava na nekretninama:

-pod brojem **Z-16323/2005** (zaprimljeno 20.12.2005.) uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2005. broj Z-6490/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 03. svibnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza, postavljana i održavanja cijevi na teret kč. br. 686/37 k. o. Premantura a sve u korist kč. br. 686/36 i kč. br. 686/35 k.o. Premantura.

- pod brojem **Z-17785/06** (zaprimljeno 16.11.2006) na suvlasnički dio: **1 i 17** temeljem Ugovora o osnivanju doživotnog prava plodouživanja od 28. rujna 2006. godine, Tabularne isprave od 10. listopada 2006. godine i Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine uknjiženo je:

- **pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja**, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104 i njegovih nasljednika

- **pravo zalog** u iznosu od 138.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104.

- pod brojem **Z-5766/13** (zaprimljeno 23.05.2013) na suvlasnički dio: **1 i 17** temeljem Rješenja (Os Pula) o osiguranju, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine, uknjižuje se **založno pravo** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.688,70 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Napominje se da je ranija zabilježba ovrhe pod brojem **Z-8693/13** (zaprimljeno 12.08.2013.) na suvlasnički dio: **1 i 17** temeljem Rješenja (OS Pula) posl.br. Ovr-1477/13 od 2. kolovoza 2013. godine, (kasniji broj: Ovr-4798/16) brisana je po obustavi ovršnog postupka te više ne postoje zapreke da se ista prodaje u stečajnom postupku sukladno čl. 247 SZ.

b) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca je **0,00 kn**.

Bankovni račun nije bio otvoren jer stečajna masa nije bila upisana u sudski registar i nije imala OIB. Stečajna masa je upisana u sudski registar, a bankovni račun će, u cilju smanjenja troškova stečajnog postupka, biti otvoren kada se budu očekivali priljevi.

Kupovina u iznosu od 200.000,00 kn ostvarena prodajom nekretnina (25.04.2014.) u ovršnom postupku Ovr-1330/12 (Os Pula) (novi broj: Ovr-3818/16). Općinski sud u Puli, sukladno stajalištu iz odluke Žs Vel.Gorica Gž Ovr-538/2017 donio rješenje o namirenju posl.br. Ovr-408/19 od 02.09.2019. godine prema kojem se nastavlja postupak, određuju troškovi ovršnog postupka i određuje da će se ostatak kupovine u iznosu od 177.046,30 kn po pravomoćnosti tog rješenja isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Odlukom Žup.suda u Sisku posl.br. Gž Ovr-98/2021-2 od 15.04.2021. potvrđeno je prvostupanjsko rješenje te se očekuje prijenos sredstava na račun stečajnog suda.

Uvidom u aktivni z.k. izvadak za podul. 4 z.k.ul 2133 k.o. Premantura nema upisanih založnih prava, nego samo zabilježbe vezane uz odbijene prijedloge za osiguranja. Uvidom u povijesni z.k. izvadak za podul. 4 z.k-ul. 2133 k.o. Premantura, vidljivo je da su sva založna prava i zabilježbe ovrha brisane na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, zaključka i potvrde posl.br. Ovr-1330/12 od 28.05.2014., rješenjem broj Z-5667/14 (zaprimito 03.06.2014.) i to:

- na listu C (r.br.9) zabilježba ovrhe pod brojem Z-5370/12 (zaprimito 17.05.2012.) temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5/12 od 11. siječnja 2012. godine

- na listu C (r.br. 11) založno pravo pod brojem Z-5766/13 (zaprimito 23.05.2013) temeljem Rješenja o osiguranju Os Pula, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.688,70 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- na listu C, (r.br. 12) zabilježba ovrhe pod brojem Z-6206/13 (zaprimito 05.06.2013.) temeljem Rješenja o ovrsi Os Pula posl.br. Ovr-1477/13 od 04. lipnja 2013. godine (ovrhovoditelj: Milanko Vuković).

Dana 14.09.2017. godine održano je ročište za diobu kupovine (St-4236/16 Ts Zagreb), na kojem je razlučni vjerovnik –I. ovrhovoditelj Mijo Kladarić ostao kod obračuna tražbine sukladno podnesku od 31.05.17. u iznosu od 103.287,76 kn, koji iznos ranija stečajna upraviteljica nije osporavala, dok je razlučni vjerovnik-II. ovrhoditelj Milanko Vuković predao obračun tražbine u iznosu od 795.386,35 kn. Predmetno ročište je zaključeno te je doneseno rješenje da će daljnja odluka biti pisanim putem, koja nije donesena, obzirom da je odlukom ŽS Velika Gorica Gž Ovr-538/17 ukinuto rješenje kojim je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Napominje se da je Milanko Vuković kao ovrhovoditelj iz predmeta Ovr-1477/13 pristupio u predmet Ovr-1330/12 (novi broj: Ovr-3818/16) gdje je kupio nekretninu (podul.br.4 zkul. 2133 k.o. Premantura) za iznos od 440.000,00 kn, time da je za 240.000 kn oslobođen plaćanja kupovine prijebojem sa svojom tražbinom, te je stoga bio pozvan uplatiti samo razliku kupovine od 200.000,00 kn (što je i uplatio).

c) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri - Nema

d) Pokretnine –nema

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Nekretnine su u cijelosti neunovčene. Doneseno je rješenje o prodaji u stečajnom postupku. te je održano ročište za utvrđenje vrijednosti dana 25.02.2021. Očekuje se donošenje zaključka o prodaji te provedba elektroničke javne dražbe.

U pogledu kupovnine iz predmeta Ovr-1330/12 Ovr-3818/16) čeka se prijenos 177.046,30 kna račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

4. Razlučna prava

U roku iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka nije primljena niti jedna obavijest o postojanju razlučnog prava te su ona utvrđena na temelju **stanja u javnim knjigama (z.k.):**

Redn i broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104 i njegovi nasljednici (pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja) i založno pravo	Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-17785/06 Os Pula)	prema javnoj knjizi: 138.000,00 EUR	Ugovor o osnivanju doživotnog prava plodouživanja od 28. rujna 2006. godine, Tabularna isprave od 10. listopada 2006. godine i Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine.	E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura
2	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (založno pravo)	Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-5766/13 Os Pula)	82.688,70 kn	Rješenje (Os Pula) o osiguranju, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine	E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura
3	Milanko Vuković, Pula	Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-8693/13 Os Pula)		Rješenje o ovrsi (OS Pula) posl.br. Ovr-1477/13 od 2. kolovoza 2013. Godine OVRŠNI POSTUPAK OBUSTAVLJEN, ZABILJEŽBA OVRHE BRISANA	E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura

Isprave na temelju kojih je uknjiženo založno pravo i osobna služnost SHUVALOV MIKHAILA predane su u spis podneskom do 11.02.2021.

Na nekretnini upisanoj u podul. 4 z.k.ul. 2133 k.o. Premandura, prodanoj u ovršnom postupku Ovr-1330/12 Os Pula (a kojom prodajom je ostvarena spomenuta kupovna od 200.000 kn), zabilježbom ovrhe stekao je pravo na namirenje ovrhovoditelj Mijo Kladarić, koji je naknadno 1.6.2017.g. dostavio ranijoj stečajnoj upraviteljici kojom traži da mu se iz iznosa ostvarene kupoprodajne cijene kao prvom razlučnom vjerovniku namiri iznos od ukupno 103.287,76 kn rješenju o ovrsi Ovr-5/12 i Ovr-1330/12 (novi broj: Ovr-3818/16 Os Pula, a obzirom je i u zk. ul. 2133/ poduložak 4 k.o. Premantura u listu „C“ pod red br. 9.1. upisana je zabilježba ovrhe Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-5/2012 od 11.1.2012.g.

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali troškovi i obveze stečajne mase nisu plaćani, s obzirom da nije bilo novčanih sredstava pa je potrebno izdatke za poštarinu i pristojbe podmirila stečajna upraviteljica iz svojih sredstava.

Troškovi ranije stečajne upraviteljice Đurđe Dragović Grahek (prema dostavljenim računima iznose ukupno 278,16 kn (izrada pečata 195,00 kn, poštarine 83,16 kn).

7. Predračun troškova postupka -za slijedeća 3 mjeseca:

Materij.troškovi (ured.mat, HP., mob. i sl.) 200,00 kn/mj *3 mj	600,00
Putni troškovi Zagreb-Pula	1.500,00
Knjigovodstvene usluge od upisa steč.mase 08/20 do 08/21 *250,00/mj+PDV	4.062,50
Troškovi (predujam) FINA za el.javnu dražbu	2.800,00
UKUPNO	8.962,50

Za navedene troškove nema dostatnih niti predvidivih sredstava, te je za njihovo poduzimanje potrebno da vjerovnici uplate predujam, u protivnom radnje vezane uz navedene troškove nije moguće poduzeti. U odnosu na troškove predujma FINA-i za el.javnu dražbu predloženo je da sud oslobodi dužnika predujmljivanja jer je postoje dostatna sredstva za to.

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ispitno ročište dana 14.09.2016. – utvrđene i osporene tražbine

R.br	Vjerovnik	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno	Parnica
1	Grad Pula – Pola, Pula, Forum1, OIB: 79517841355	2.516.340,15	2.514.804,89	1.535,26	Vjerovnik upućen u parnicu
2	Hrvatske vode, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	629,23	629,23	0,00	-
3	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	6814,62	6814,62	0,00	-

4	RH, MF-Porezna uprava, PU Zagreb, OIB: 18683136487	100.602,32	100.602,32	0,00	-
5	Maroje Stjepović, Zagreb, Nikole Pavića 26, OIB: 57640555089	10.195,04	10.195,04	0,00	-

Rekapitulacija

	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
1.viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
2.viši isplatni red	2.634.581,36	2.633.046,10	1.535,26

S obzirom na stanje i opterećenost stečajne mase razlučnim pravima radi osiguranja tražbina koje prelaze njihovu vrijednost, nije vjerojatno namirenje stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- praćenje stanja i sudjelovanje u sudskim postupcima u kojima je stranka dužnik
- podnošenje propisanih izvješća i prijava

Predlaže se da sud

sukladno vrijednosti nekretnine usuglašene na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina održanog 25.02.2021. donese

- zaključak o prodaji nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA

-odluku kojom se osobađa stečajnog dužnika plaćanja predujma FINI za provedbu elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura , obzirom da za to ne postoje nikakva novčana sredstva dužnika (predvidvi trošak 2.800,00 kn). Ukoliko sud/vjerovnici ne bi donio odluku o oslobođenju od plaćanja predujma FINA-i, predlaže se da sud pozove stečajne/razlučne vjerovnike da uplate predujam od 2.800,00 kn za troškove predujma FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe

Mjesto i datum
Zagreb, 15.05.2021.

Stečajni upravitelj